



Ms. Najla Al Shirawi
Chief Executive Officer

SICO Publishes Its Second Annual Investor Returns Requirements in the GCC Report, Mapping Investor Expectations and Regional Outlook

- *Investors maintain a positive economic outlook for Saudi Arabia and the UAE over the coming 12 months.*

SICO BSC (c), a leading regional asset manager, broker, market maker, and investment bank licensed as a conventional wholesale bank by the Central Bank of Bahrain “CBB”, published its second annual investor return assessment survey, offering an inside look into the economic and return expectations of investors across the GCC.

In its second year running, the online survey commenced this year in September and compiled data from C-Suite executives, investment and fund managers, business owners, and institutional investors representing a diverse mix of GCC enterprises, multinational companies, listed and private companies, and government entities. The survey sought responses on the overall economic outlook and minimum unleveraged return requirements for various asset classes, including listed equities, government bonds, real estate, private equity, and cash deposits for all six countries in the GCC. The survey also touched on the issues which are currently of the most concern to investors.

SICO’s CEO, Najla Al-Shirawi, said, “As a trusted provider of top research in the region for over two decades, SICO distinguishes itself with its ability to deliver high quality and objective research, which includes economic reports, sector reports, and company-specific valuation reports of listed companies across the GCC. We were keen on producing our annual investor returns requirements survey, expanding our respondent base to get a better pulse on investors’ economic expectations, which further reinforced our ability to fairly value various assets. The results confirmed our insights and provided a basis for us to develop suitable products and investment opportunities in line with

investor expectations that can deliver positive returns for our clients, as we've consistently done throughout the years.”

Based on SICO's analysis, all investors throughout the GCC expect cash deposit returns of above 3%, compared to less than 3% in 2021, and see inflation as the key concern for the next 12 months. Private equity remained the asset class requiring the highest returns, at 14%, reflecting its significance to investors, despite the higher risk associated with it compared to other asset classes.

With regards to 10-year USD government bonds, required returns in Saudi Arabia, the UAE and Kuwait, stood between 3-5% annually. While the majority of respondents maintained their annual return expectations in their 2022 responses at a similar level to 2021 for Oman and Bahrain between 6-8%, a considerable number of investors this year also expect higher returns of between 9-11% for this asset class.

Within income-generating real estate, investors required 9-11% in the UAE – the highest across GCC markets – while investors required a lower return of 6-8% in Kuwait, Bahrain, and Saudi Arabia.

Return requirements for listed equities increased to 9-11% in Saudi Arabia and the UAE from 6-8% last year. Similarly, higher return expectations are trending for the other GCC markets as well.

The survey also concluded that investors are generally optimistic about the economic outlook of Saudi Arabia and the UAE while being broadly neutral on other countries such as Kuwait, Bahrain, and Oman.

“2022 has been a challenging year globally, but we see the GCC faring better than most regions. A positive economic outlook for Saudi Arabia and the UAE and a neutral one for Bahrain are great news for us, as we strengthen our foundation as a leading player in Bahrain and grow our business in both Saudi Arabia through our recently acquired subsidiary, SICO Capital, a full-fledged investment bank, and our subsidiary, SICO Financial Brokerage, in the UAE,” added **Al-Shirawi**.

In 2022, economic performance in GCC countries was cushioned by government reforms, fiscal surplus, relatively higher oil prices, diversification of the economy, and a strong non-oil momentum, which led to less inflationary pressures compared to global peers.

– Ends –

About SICO

SICO is a leading regional asset manager, broker, market maker and investment bank, with USD 4.4 bn in assets under management (AUM). Today SICO operates under a wholesale banking licence from the Central Bank of Bahrain and also oversees three wholly owned subsidiaries: an Abu Dhabi-based brokerage firm, SICO Financial Brokerage, a specialised regional custody house, SICO Fund Services Company (SFS), and SICO Capital, a Saudi-based investment banking company. Headquartered in the Kingdom of Bahrain with a growing regional and international presence, SICO has a well-established track record as a trusted regional bank offering a comprehensive suite of financial solutions, including asset management, brokerage, investment banking, and market making, backed by a robust and experienced research team that provides regional insight and analysis of more than 90 percent of the region's major equities. Since inception in 1995, SICO has consistently outperformed the market and developed a solid base of institutional clients. Going forward, the bank's continued growth will be guided by its commitments to strong corporate governance and developing trusting relationships with its clients. The bank will also continue to invest in its information technology capabilities and the human capital of its 100 exceptional employees.

Media Contact:

Ms. Nadeen Oweis

Head of Corporate Communications, SICO

Direct Tel: (+973) 1751 5017

Email: noweis@sicobank.com



السيدة نجلاء الشيراوي
الرئيس التنفيذي

سيكو تعلن عن نتائج الاستبيان السنوي الثاني للمستثمرين وتوقعات العوائد لمختلف الأصول والنظرة الاقتصادية المستقبلية لدول مجلس التعاون الخليجي

- نظرة اقتصادية مستقبلية إيجابية للمستثمرين على مدى الـ 12 شهراً القادمة لكل من المملكة العربية السعودية و الإمارات العربية المتحدة .

أعلنت سيكو ش.م.ب (م)، البنك الإقليمي الرائد في مجال إدارة الأصول والوساطة وصناعة السوق والخدمات المصرفية الاستثمارية (والمرخص من قبل مصرف البحرين المركزي كبنك جملة تقليدي)، عن إصدار تقرير نتائج الاستبيان الثاني لتقييم توقعات المستثمرين والذي يستعرض التوقعات الاقتصادية و العائدات المتوقعة لمختلف فئات الأصول للمستثمرين في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي.

وفي عامه الثاني، تم اجراء الاستبيان الإلكتروني في شهر سبتمبر وتم إحصاء البيانات من كبار التنفيذيين في الشركات الرائدة، فضلا عن مدراء الصناديق والاستثمارات، والشركات الاستثمارية والذين يمثلون مختلف المؤسسات الخليجية والشركات متعددة الجنسيات، ويشمل ذلك كلاً من المؤسسات والهيئات الحكومية، والشركات المدرجة والشركات الخاصة. وقد ركز الاستبيان على النظرة الاقتصادية العامة والحد الأدنى للعائدات الصافية المتوقعة لمختلف فئات الأصول، بما في ذلك الأسهم المدرجة، والسندات الحكومية، والعقارات، والأسهم الخاصة، والودائع النقدية في جميع دول الخليج الست. كما تناول الاستبيان أيضاً التحديات الاقتصادية التي تستحوذ على اهتمام المستثمرين في الوقت الحالي.

وفي هذا الصدد، قالت السيدة نجلاء الشيراوي، الرئيس التنفيذي لسيكو: " باعتبارها مزوداً إقليمياً رائداً للبحوث الاستثمارية على مدى أكثر من عقدين من الزمن، فإن سيكو تميزت بجودة واستقلالية البحوث الاستثمارية التي تصدرها والتي تشمل التقارير الاقتصادية والتقارير المهمة بالقطاعات الحيوية في المنطقة إلى جانب التحليلات والتقييمات للشركات المدرجة، لذلك من المهم ان نكشف سنوياً عن تطلعات المستثمرين واهتماماتهم الاقتصادية والتي بدورها تدعم قدرتنا على الوصول إلى تقييمات عادلة لمختلف الأصول مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر الاقتصادية المؤثرة على تلك التقييمات. إن هذا الإصدار قد شهد زيادة في عدد وتنوع

نطاق المشاركين في الاستبيان مقارنة بالعام الماضي. وقد جاء التقرير في العموم منسجماً مع التوقعات، وممهداً الطريق لنا للتركيز على اطلاق المزيد من الفرص الاستثمارية التي تتناسب مع تطلعات المستثمرين وتحقق عائدات إيجابية لعملائنا، كما عودناهم على مدى السنوات الماضية."

واستناداً على تحليل سيكو، فإن جميع المستثمرين في دول الخليج يتوقعون عائدات على الودائع النقدية أعلى من 3%، مقارنة بأقل من 3% في عام 2021. كما أظهر التقرير بأن التضخم يشكل الهاجس الرئيسي للمستثمرين على مدى الـ 12 شهراً القادمة. وقد حافظت الأسهم الخاصة على العائدات الأعلى بين فئات الأصول عند 14%، وهو عائد مرتفع لكن مازال ضمن المعدل التاريخي بما يعكس أن هذه الفئة من الأصول تعتبر إحدى الفرص الاستثمارية الهامة للمستثمرين رغم مخاطرها العالية نسبةً لفئات الأصول الأخرى.

وفيما يتعلق بالسندات الحكومية بالدولار لمدة 10 سنوات، فإن العائدات المتوقعة للسندات الحكومية الصادرة من قبل السعودية والإمارات والكويت تراوحت عوائدها المتوقعة ما بين 3-5% سنوياً، بينما جاءت توقعات أغلبية المشاركين للعائدات من السندات الحكومية الصادرة من قبل عُمان والبحرين لعام 2022 عند نفس مستويات توقعاتهم في 2021، أي ما بين 6-8%. كما توقعت نسبة كبيرة من المشاركين في الاستبيان هذا العام، مقارنة بالمشاركين في استبيان 2021، تحقيق عائدات أعلى للبحرين و عمان عند 9-11% لهذه الفئة من الأصول.

أما بالنسبة للعقارات المدرة للدخل، فقد جاءت العائدات المتوقعة في دولة الإمارات بين 9-11%، وهي الأعلى في أسواق الخليج. بينما توقع المستثمرون عائدات أقل في الكويت والبحرين والسعودية عند 6-8%. من ناحية أخرى، ارتفعت توقعات المستثمرين لعائدات الأسهم المدرجة إلى 9-11% في السعودية الإمارات مقارنة مع 6-8% في العام الماضي. وجاءت التوقعات لباقي دول مجلس التعاون لهذه الفئة من الأصول أعلى من توقعات العام الماضي

كما أظهر الاستبيان أيضاً تفاؤلاً للمستثمرين بصفة عامة بشأن النظرة الاقتصادية المستقبلية وبالأخص لكلاً من السعودية والإمارات ، بينما توقع المستثمرون نظرة مستقرة لكلاً من الكويت والبحرين و عُمان.

"لقد كان 2022 عاماً حافلاً بالتحديات على المستوى العالمي، ولكن جاء أداء اقتصاديات دول الخليج أفضل من نظرائها من الدول الناشئة والمتقدمة على حدٍ سواء. وتعتبر النظرة الاقتصادية الإيجابية التي نتج عنها الاستبيان لكلاً من السعودية والإمارات، والمستقرة للبحرين متناغمة مع جهودنا لترسيخ مركزنا الرائد في البحرين وتطور أعمالنا في السعودية من خلال شركتنا التابعة سيكو كابيتال، وهي شركة استثمارية متنوعة الخدمات، وفي الإمارات من خلال شركتنا التابعة سيكو للوساطة المالية،" كما أضافت السيدة نجلاء الشيراوي.

وكان الأداء الاقتصادي لدول مجلس التعاون الخليجي خلال عام 2022 قد لقي دعماً من الإصلاحات الحكومية، والفوائض المالية، وأسعار النفط العالية نسبياً، وتنوع الاقتصادات، والنشاط القوي غير النفطي، مما أدى إلى انخفاض الضغوط التضخمية مقارنة بنظرائها من باقي دول العالم.

— انتهى —

نيذة عن سيكو

تمثل سيكو أحد أبرز البنوك الإقليمية الرائدة المتخصصة في إدارة الأصول والوساطة وصناعة السوق والخدمات المصرفية الاستثمارية، وتصل قيمة الأصول تحت الإدارة لديها إلى 4.8 مليار دولار أمريكي. وتعمل سيكو اليوم بموجب ترخيص من مصرف البحرين المركزي كبنك جملة تقليدي، كما تُشرف على ثلاث شركات تابعة ومملوكة لها بالكامل: سيكو للوساطة المالية وهي دار وساطة مالية مقرها أبوظبي، وسيكو لخدمات الصناديق الاستثمارية، بالإضافة إلى سيكو كابيتال المزودة للخدمات المصرفية الاستثمارية والواقع مقرها في المملكة العربية السعودية. وتتخذ سيكو من مملكة البحرين مقراً لها، وهي آخذة في التوسع على الصعيدين الإقليمي والدولي، كما تتمتع بسجل حافل بالإنجازات باعتبارها بنكاً إقليمياً موثقاً به يقدم مجموعة متكاملة من الحلول المالية، بما في ذلك إدارة الأصول والوساطة والخدمات المصرفية الاستثمارية وصناعة السوق، والتي يدعمها فريق بحوث قوي من أمهر الخبراء يوفر رؤية ثاقبة وتحليلات مدروسة عن أكثر من 90 بالمائة من الأسهم الرئيسية في المنطقة. ومنذ تأسيسها في العام 1995، دأبت سيكو على تحقيق أداء متفوق في السوق، وأصبحت لها قاعدة عملاء عريضة من كبرى المؤسسات. وتمضي سيكو قدماً في مسيرتها نحو المزيد من النمو والازدهار، والتي يقودها التزامها الراسخ بإطار حوكمة مؤسساتية قوي، فضلاً عن سعيها الدائم إلى توطيد أواصر الثقة مع عملائها. وستواصل سيكو الاستثمار في تطوير إمكاناتها التقنية ورأس مالها البشري الذي يتألف من نحو 100 موظف متميز.

لمزيد من المعلومات:

ندين عويس

مدير العلاقات العامة، سيكو

هاتف مباشر: 1751 5017 (+973)

البريد الإلكتروني: noweis@sicobank.com